

目录

第一章 合同订立依据 1

第二章 合同当事人 2

第三章 房屋基本情况 3

第四章 房屋用途 4

第五章 房屋交付 5

第六章 租金 6

第七章 押金 7

第八章 房屋维修 8

第九章 合同解除 9

第十章 违约责任 10

第十一章 其他 11

房屋租赁合同

甲方：蒋敏

乙方：北京康信君安资产管理有限公司

签约地点：天津



目录

第一条 房屋基本情况.....	3
第二条 租赁期限.....	3
第三条 租金及押金.....	3
第四条 其他相关费用的承担方式.....	4
第五条 甲方权利与义务.....	4
第六条 乙方权利与义务.....	5
第七条 违约责任.....	5
第八条 争议解决及合同生效.....	5
第九条 其他约定事项.....	6

第一条 房屋基本情况

甲方出租给乙方位于[模糊]的房屋，建筑面积为[模糊]平方米，产权证号为[模糊]。该房屋用途为[模糊]。乙方在租赁期间不得擅自改变房屋用途。甲方保证对所出租的房屋享有合法使用权，出租前无任何抵押、查封等权利限制。乙方在租赁期间应遵守物业管理规定，爱护房屋设施，不得擅自拆改房屋结构。如有损坏，乙方应照价赔偿。

第二条 租赁期限

本合同租赁期限自[模糊]年[模糊]月[模糊]日起至[模糊]年[模糊]月[模糊]日止。租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前[模糊]日内向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同。如甲方不同意续租，乙方应在期满后[模糊]日内搬离房屋。

租金及押金：租金为每月[模糊]元，乙方应于每月[模糊]日前向甲方支付租金。押金为[模糊]元，乙方应于签订合同当日支付给甲方。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租、转借他人。如有违约，甲方有权没收押金。乙方在租赁期间应自行承担水、电、燃气、物业费等费用。甲方不承担房屋维修责任，但乙方在使用过程中发现房屋存在安全隐患，应及时通知甲方，甲方应在合理期限内进行维修。



第三条 租金及押金

1、租金标准：租金每月人民币（小写）1565元（大写）壹仟伍佰陆拾伍元整，租金按照月/季/半年/年支付，租金总计：人民币（小写）18780元整（大写）壹万捌仟柒佰捌拾元整。

2、支付方式：第三方支付（如微信、支付宝等）/现金/转帐支票/银行汇款/银行转账，押一付三，各期租金支付日期：首笔租金于签署合同日后7个工作日，后期租金为每期到期前一个月。

3、押金：人民币（小写）1500元（大写）壹仟伍佰元整，乙方应于签署合同之日支付给甲方，甲方收到押金时应向乙方开具押金收据。

第四条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中：

由甲方承担：水费 电费 电话费 电视收视费 燃气费 物业管理费 房屋租赁税费

卫生费 上网费 车位费 其他费用 暖气费

由乙方承担：水费 电费 电话费 电视收视费 燃气费 物业管理费 房屋租赁税费

卫生费 上网费 车位费 其他费用

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的合理必要费用，甲方应根据乙方出示的相关真实有效缴费凭据向乙方返还相应费用。

第五条 甲方权利与义务

1、甲方缴清租赁期前该房屋之管理费、水电费、燃气费、供暖费等相关费用。

2、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。

3、若甲方在租赁期内出售该房屋，乙方在同等条件下享有优先购买权；若乙方不行使优先购买权，乙方应配合签署放弃优先购买权声明。

4、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可



在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第六条 乙方权利与义务

- 1、乙方须遵守国家、管辖市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，导致该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、乙方使用该房屋时，不得擅自拆改变动或损坏房屋主体结构、房屋用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活，否则甲方有权解除合同，收回该房屋，不予返还租赁押金。
- 4、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋部分或全部转租给他人，甲方有权解除合同，收回该房屋，不予返还租赁押金。
- 5、乙方应按合同约定及时足额支付租金等应付费用，逾期七天的，甲方有权解除合同，收回该房屋，不予返还租赁押金。

第七条 违约责任

- 1、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按___标准支付违约金。
- 2、租赁期内，如甲、乙双方任何一方需提前解除本合同，则应提前一个月同对方协商并达成一致。如协商未果，甲方单方面解除本合同，则甲方应双倍返还租赁押金并退还乙方已交纳但未实际承租日的租金；如乙方单方面解除本合同，则甲方有权不予退还乙方租赁押金，租金剩余部分按日退还乙方，但出租该房屋甲方承担了居间费每月65元，如提前退租，乙方应按剩余租期补偿其居间费。

第八条 争议解决及合同生效

- 1、本合同项下发生的争议，各方应友好协商解决；如协商不成的，



各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方签字或盖章，本合同（及附件）一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

第九条 其他约定事项

1、甲方需在合同签署后2个月内配合乙方去开具税票，

出租人（甲方）签章：蒋敏

联系地址：18511072393

承租人（乙方）签章：北京惠嘉君安资产管理有限公

联系地址：121.74800585



附件一：房屋交割清单

1. 装修情况

地面：木地板 地砖 水泥地 其他：_____ 有损坏：_____

墙面：木墙裙 壁纸 立邦漆 彩喷 其他：_____ 有损坏：_____

窗：铝合金 塑钢 铁窗 有损坏：_____

门：防盗门 品牌：_____ 有损坏：_____

2. 固定设施

抽油烟机 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

燃气灶 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

整体橱柜 品牌：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

3. 电器家具

电视 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

冰箱 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

洗衣机 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

空调 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

热水器 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

微波炉 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

DVD 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

音响 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

电脑 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

饮水机 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

电话 电话号码：_____ 有话机 无话机

床 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

床垫 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

衣柜 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

书桌 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

餐桌 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

沙发 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

茶几 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

梳妆台 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

椅子 数量：_____ 品牌型号：_____ 新 较新 旧 无损坏 有损坏：_____

其他：_____

4. 水电气交割

水表读数为 62.587吨 电表读数为 163.17元

燃气表读数为 75.38方 其他 _____

出租人（甲方）签章：

蒋敏

委托代理人：

日期： 年 月 日

承租人（乙方）签章：

北京康信房地产经纪有限公司

委托代理人：

李

日期 2021 年 9 月 22 日

